

# L'habitabilité quèsaco ?

## Du territoire-marchandise aux milieux de vie

Mini-conf en deux temps (3 mouvements) : une partie perchée et une partie plaidoyer



**Jean-Yves Pineau**

## Quelques définitions au préalable pour mieux (s')entendre

- Le « territoire »
- Les « tiers-espaces »

# L'habitabilité du territoire : une affaire de culture et de Droits ?

## Habitabilité (*substantif féminin - 1801*) :

Ce terme qualifie l'ensemble des conditions de l'[habiter](#) d'un lieu (accessibilité, convivialité, citoyenneté, proxémies\*) aussi bien matérielles qu'idéelles. Le terme renvoie à une idée de l'habiter plus large que le fait de résider. L'habitabilité d'un lieu est liée à l'existence de possibilités suffisantes de création et d'adaptation permettant aux individus de se l'approprier. Les approches par l'habitabilité étudient la façon dont le social se construit dans un [territoire](#) de vie.

*Géoconfluences – ENS Lyon*

\* **Proxémie** : La proxémie est l'une des composantes du [capital spatial](#), au sens de la capacité, culturelle et construite, des individus et des groupes à maîtriser l'espace, et en l'occurrence les distances. Apprécier la juste distance, réévaluer ce qui m'est proche ou lointain, savoir à quelle distance me placer des autres personnes et des objets, sont des compétences qui dépendent de [représentations](#) variables selon les sociétés et les époques.

### Pour compléter :

- HOYAUX, André-Frédéric (2002), « [Entre construction territoriale et constitution ontologique de l'habitant : Introduction épistémologique aux apports de la phénoménologie au concept d'habiter](#) », *Cybergeo : European Journal of Geography*
- LAZZAROTTI, Olivier (2006), *Habiter. La condition géographique*. Mappemonde, Paris, Belin, 288 p.
- LAZZAROTTI, Olivier et FRELAT-KAHN, Brigitte (dir). (2012), *Habiter : vers un nouveau concept*, Paris, Armand Colin, 2012, 256 p.
- LUSSAULT Michel, PAQUOT, Thierry et YOUNES, Chris (2007), *Habiter, le propre de l'humain : villes, territoires et philosophie*. Armillaire, Paris, La Découverte, 379 p.
- STOCK, Mathis (2004), « [L'habiter comme pratique des lieux géographiques](#) ». *EspacesTemps.net*

## L'habitabilité du territoire

La notion d'habitabilité renvoie à la possibilité qu'ont les individus « de s'emparer du génie du lieu, de transformer le chaos en cosmos, pour éprouver leur être au monde » (Falaix.L,2016). L'habitabilité peut ainsi être interprétée comme la manière qu'on les individus de s'approprier un lieu, de laisser leur empreinte, de marquer le monde à leur façon, en somme la manière dont ils ont de se territorialiser. Cette habitabilité est intimement marquée par une aire intermédiaire, écologique, d'un espace transitionnel et relationnel qui permettrait à tout un chacun de construire son monde à soi avec ses représentations et ses histoires.

L'habitabilité au travers de ces différents marqueurs permet à l'Humain d'être un acteur de son espace, de s'enraciner, de créer des liens avec les autres et le monde.

L'habitabilité fait passer « d'un espace spatialisé » à « un espace spatialisant ».

Enfin, cette notion renvoie également plus largement aux conditions de vie de la planète.

# L'habitabilité du territoire : une affaire de culture et de Droits ?

## Les registres de l'habitabilité :

- La géographicit  : c'est la relation existentielle établie entre l'homme et son habitat. « Amour du sol natal ou recherche du dépaysement, une relation concrète se noue entre l'Humain et la Terre, une g ographicit  de l'Humain comme mode de son existence et de son destin » (Eric Dardel)
- La socialité : ce sont les processus de sociabilisation et de socialisation
- La culturalité : cela renvoie   une culture de pratiques,   des codes et des r les   l'existence d'une communauté culturelle.

La culturalité et la socialité permettent d'envisager la manière dont les formes sociales et culturelles se développent au travers d'interactions ancrées géographiquement (Corneloup.J ; Bourdeau.P ; Bachimon.P ; Bessy.O, 2014).

## L'habitabilité du territoire : une affaire de culture et de Droits ?

Pour qu'un « pays » soit habité, il faut qu'il soit habitable ! Et qu'on puisse s'y épanouir. Sans y être assigné. Habiter n'est pas résider.

### Habitabilité et aménités territoriales

Il s'agit des conditions de vie du territoire en termes d' « offres » :

- L'offre « **cadre de vie** » (paysages, urbanité, habitats, patrimoines)
- L'offre « **qualité de vie** ». Les **services et les pratiques** (éducation, culture et éducation artistique, santé, transports, loisirs, commerces, vie sociale...)
- L'offre d'**hospitalité** du territoire (ouverture des mentalités, inclusion, qualité de l'accueil... faire de la place et permettre à chacun de la construire)

## Tiers-espaces et habitabilité des territoires

Cette thématique de travail permet de resituer le rôle effectif ou potentiel d'un tiers-espace rural. Comment et pourquoi fabrique-t-il concrètement du **mieux vivre sur un territoire** et comment celui-ci devient une pièce positive importante dans le paysage « psychologique » de l'habitant.e ? Qu'est-ce que nos observations nous disent sur les **capacités d'agir et de transformation** des tiers-espaces dans les territoires ? Nous observons les fonctions suivantes :

## L'habitabilité du territoire : une affaire de culture et de Droits ?

- **Des lieux d'accueil inconditionnels, personnalisés et de rencontres.** Ce sont des lieux qui permettent d'accueillir des nouveaux arrivants et des habitants déjà présents. Ce sont aussi des lieux où l'on s'accueille nous-mêmes. Ce sont des lieux de cohésion sociale et de brassage bienveillants.
- **Des lieux d'atterrissage, de décollage, d'apprentissage et de métissage.** Quand on arrive sur territoire, quand on a un projet, quand on cherche un projet, quand on veut se renseigner, apprendre, se former, être accompagné, construire un réseau, se divertir et se cultiver...
- Des lieux où **l'on invite le « Monde »** à venir nous rendre visite et nous enrichir sans avoir à voyager
- **Des lieux de « déspecialisation » des services et des savoirs.** Ces lieux peuvent assurer en même temps et de manière raccordée divers services marchands et non marchands (valeurs d'échanges, d'usages, d'existence) et explorer de nouveaux modèles économiques
- Des lieux de **laboratoire sociaux et d'exploration de gouvernances nouvelles**
- Des lieux de laboratoires économiques où l'on conjugue **création de valeurs d'échange, création de valeurs d'usage et création de valeurs d'existence** (le patrimoine territorial selon Alberto Magnaghi)
- **Des « lieux-poésie »** où on offre de l'aléatoire, du bizarre et de la surprise !



## L'habitabilité du territoire : une affaire de culture et de Droits ?

En résumé les tiers-espaces travaillent les conditions d'aménités d'un territoire de manière concrète, de manière projective et de manière prospective. Ils sont en quelque sorte des **lieux produits par une pensée écologique** (interrelations, cohabitation, coopération...) et exploratoire sur le plan économique (du modèle propre au lieu aux contributions qu'ils apportent à l'économie locale en passant par le regroupement de compétences et leurs mises en ressources disponibles). Ce sont bien-sûr des lieux de médiation et d'intermédiation, y compris entre humains et autres qu'humains. Des lieux **d'appren-tissage, de savoirs déhiérarchisés et d'autonomisation (émancipation)**. Des lieux-liens !

Pour tout cela, les tiers-espaces peuvent être considérés comme :

- des **outils concrets essentiels et opportuns** dans toute politique de développement local
- des lieux sources et ressources, de **fabrique de communs culturels** (dans une définition élargie de la culture), leviers de la **redirection écologique et sociale**

## L'habitabilité du territoire : une affaire de culture et de Droits ?

### Proposition :

Ainsi, les tiers-espaces sont des outils au service de l'habitabilité des territoires « milieux de vie » mais également au service des personnes et des territoires de « l'intime ». Les Droits Culturels, mis en œuvre, permettent à chacun d'habiter intimement des territoires « milieux de vie » **partagés et coconstruits**. Des territoires en commun... qui supposent une **révolution culturelle !**

L'un des défis de la redirection écologique et sociale est de passer d'une manière d'habiter un territoire à une manière de cohabiter entre humains et non humains en s'inscrivant dans des écosystèmes équilibrés **porteurs et créateurs** de valeurs d'existence.